

PRESSEMITTEILUNG

Tollebeek: „Ellenbogengasse wird Frequenzbringer“

Neue Mieter im Büro- und Geschäftshaus sorgen für Belebung

„Mit dem Fundbüro können wir einen weiteren Mieter begrüßen, der in der Ellenbogengasse für Publikumsverkehr sorgen wird“, freut sich Torsten Tollebeek, Geschäftsführer des WIM-Liegenchaftsfonds GmbH & Co. KG (WIM). Der Magistrat hat der Anmietung über eine Fläche von rund 270 m² im Erdgeschoss zugestimmt. Damit sind die Voraussetzungen geschaffen, um in der kommenden Woche die Ausbauplanungen zu konkretisieren. Ein entsprechender Abstimmungstermin ist mit dem Architekten bereits anberaamt.

Darüber hinaus wird das Sozialbüro ab März 2022 eine Fläche von rund 150 m² anmieten. „Damit sind in der Summe über 1.900 m² Bürofläche in den oberen Stockwerken vollständig vermietet“, sagt GWI-Geschäftsführer. Auch das Interesse an der noch verfügbaren Ladenfläche von insgesamt 200 m² sei trotz der Pandemie anhaltend groß. „Aktuell befinden wir uns in den Endverhandlungen mit zwei Mietern und sind sehr zuversichtlich, diese zeitnah zum Abschluss bringen zu können“, verrät Tollebeek. Vor allem bei Betreibern von Feinkostgeschäften sowie Fotostudios sei der Standort äußerst gefragt.

Der Neubau bietet eine vermietbare Fläche von insgesamt knapp 2.400 m², die sich auf drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss verteilen. 1.645 m² sind an das Zentrale Bürgerbüro vermietet, das dort bereits seinen Geschäftsbetrieb aufgenommen hat. „Die Ellenbogengasse hat durch den Neubau nicht nur eine optische Aufwertung erfahren“, so der GWI-Geschäftsführer. „In dem es gelungen ist, mehrere Nutzer zu gewinnen, die tagtäglich Besucherströme generieren, profitiert diese innerstädtische Einzelhandelslage insgesamt.“ So zählt alleine die städtische Servicezentrale im Schnitt über 160.000 Kunden pro Jahr.

Wiesbaden, 25. Februar 2022



Liegenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

Kontakt

Alexandra May

GWI Gewerbeimmobilien GmbH

WIM Liegenschaftsfonds GmbH & CO. KG

Tel.: 0611-72 48 944

Mobil: 0172 - 68 380 83